



FINANZIERUNG FÜR DIE ORDINATION

Peter Völk – Betreuer für Ärzte und freie Berufe

RUNNING EXAMPLE



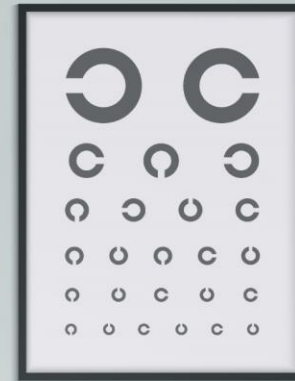
LISA

FINANZIERUNG FÜR DIE ORDINATION

Peter Völk – Betreuer für Ärzte und freie Berufe

LISA – ALS SELBSTSTÄNDIGE ÄRZTIN NIEDERLASSEN

- ☞ Hat schon eine Praxis gefunden
- ☞ Möchte diese Praxis kaufen
- ☞ Praxisgründungsseminar der ÄK
- ☞ Wichtig: Thema Finanzierung



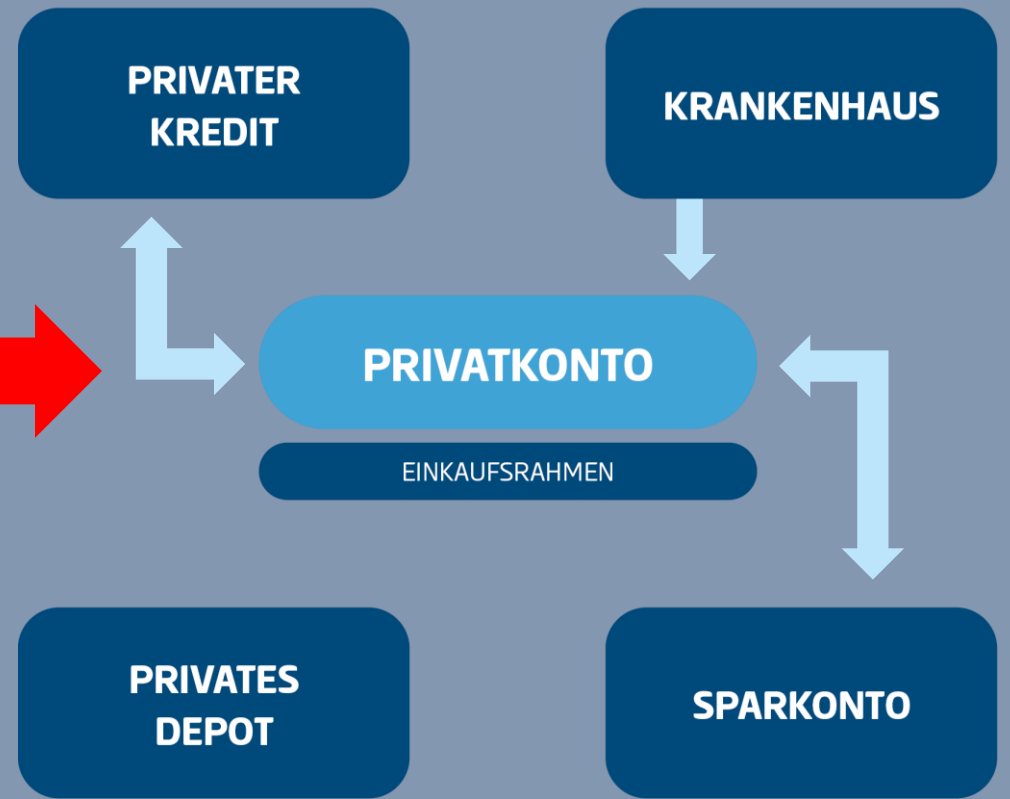


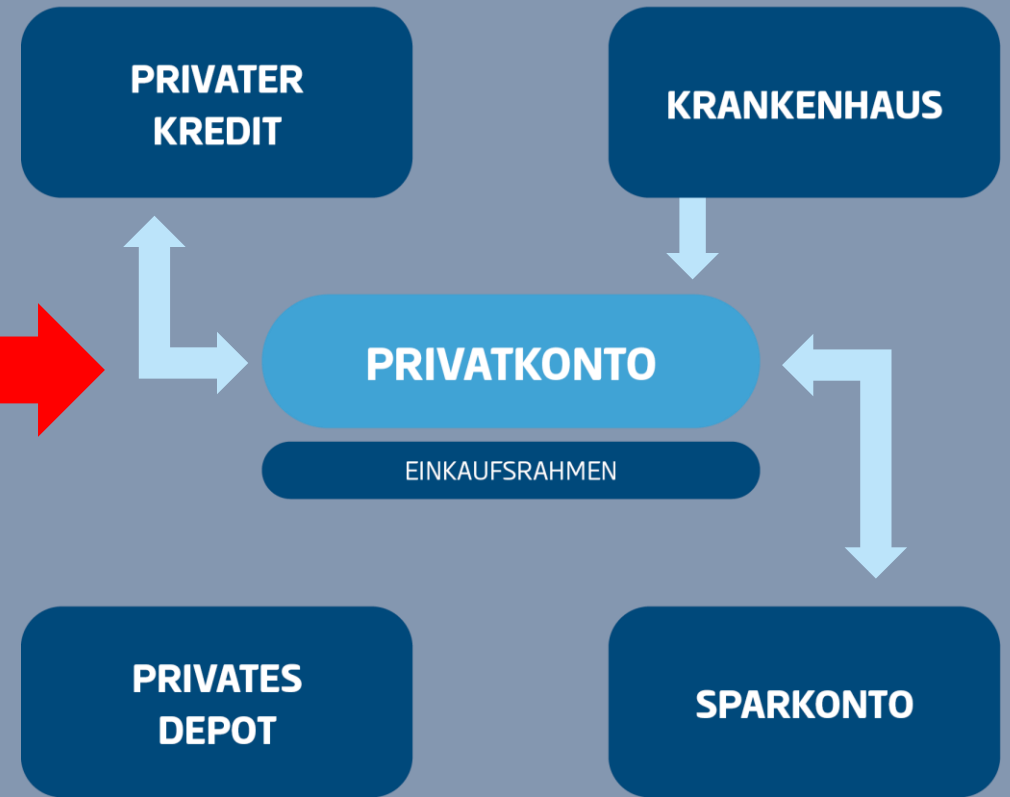
PR = KS * (1 + I/M) * N * (1 + I/M) * M * N - 1

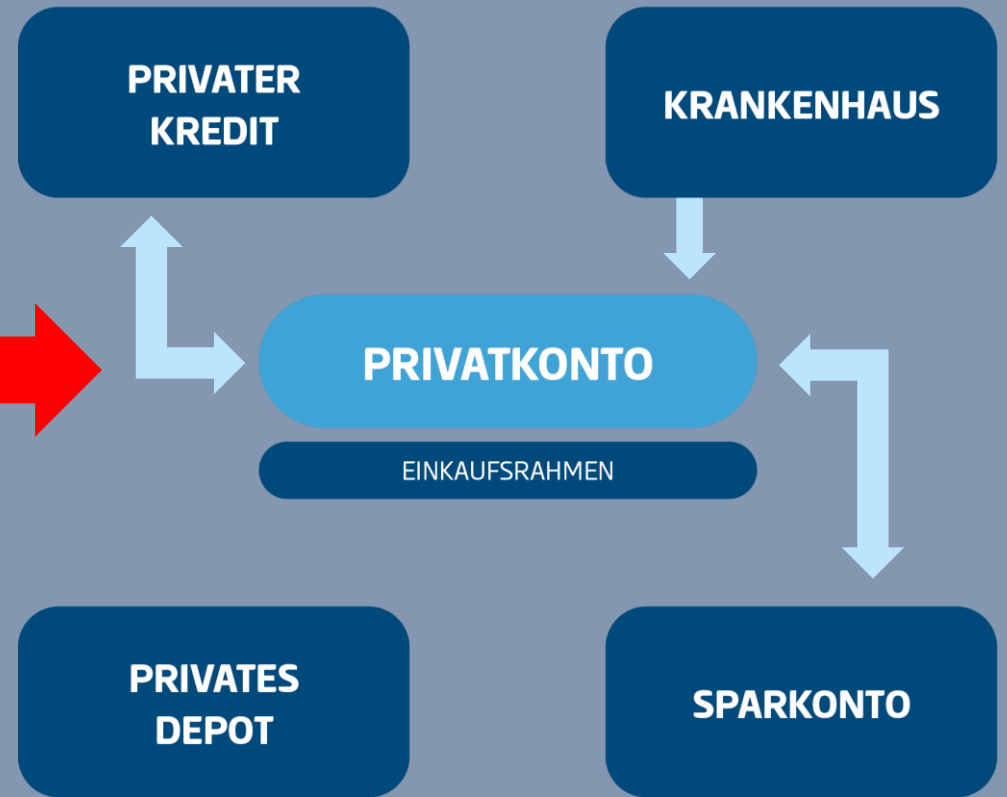
☛ Mein Thema - Sie sind Spezialisten auf dem Gebiet der Medizin

☛ Klassische Bankprodukte:

- Konten, Sparprodukte, Versicherungen, Wertpapiere
- Finanzierungen







TILGUNGSFREIE ZEIT

- ₹ Bank bietet bestimmten Zeitrahmen
- ₹ Nur Zinsen müssen bezahlt werden
- ₹ Nach 1-2 Jahren





SICHERHEITEN

☞ Die wichtigsten Sicherheiten

☞ Hypothek

☞ Bürgschaft

☞ Versicherung

HYPOTHEKEN

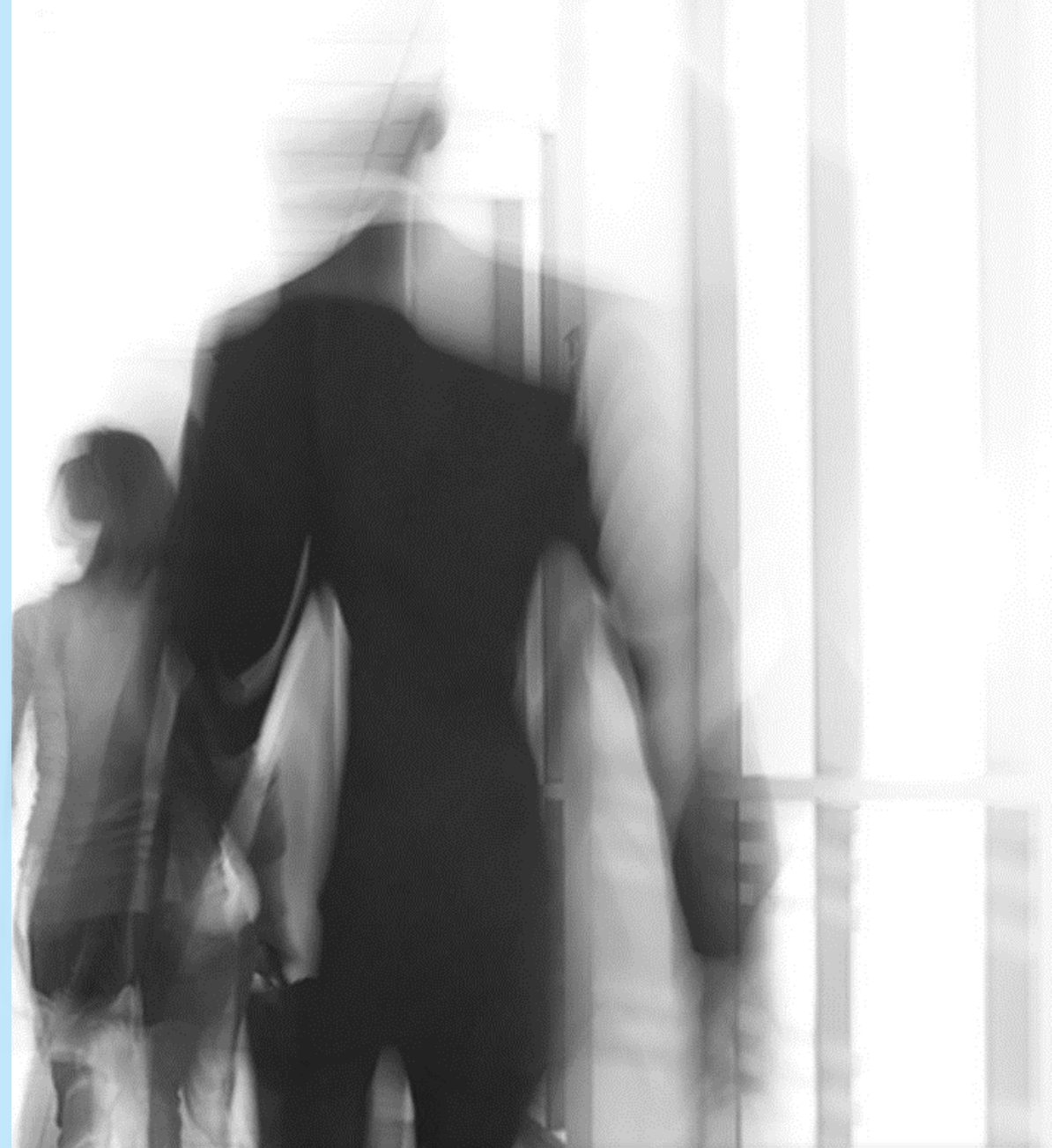
- ₣ Finanzierung – ins Grundbuch
- ₣ Gerichtskosten: 1,2% der Eintragungssumme
- ₣ Immer wieder ausnutzbar



BÜRGSCHAFT UND VERSICHERUNGEN

§ Was ist eine Bürgschaft?

§ Versicherung - Ablebensschutz



VERGLEICH VON KREDITANGEBOTEN

- ⌘ Effektivzinssatz
- ⌘ 1/8 Rundung
- ⌘ Eintragung der Hypothek
- ⌘ BA

WEITERE WICHTIGE GESICHTSPUNKTE

- § Entscheidungsfindung
- § Kurze Entscheidungswege
- § Unabhängigkeit
- § Kompetenz



KUNDENBEZIEHUNG

- ₣ Kundenbeziehung ist wichtig!
- ₣ Zu flexiblen Zeiten
- ₣ Offene Kommunikation
- ₣ Flexibilität

ZEIT FÜR FRAGEN...



FINANZIERUNG FÜR DIE ORDINATION

Peter Völk – Betreuer für Ärzte und freie Berufe