



GESUNDHEITS- CAMPUS **ANGERBERG**

Ordinationsfläche zu vergeben
Gestalten Sie Ihre Praxis von Anfang an mit.

01

IHRE CHANCE

Im Rahmen unseres Neubauprojektes entsteht eine moderne Ordinationsfläche.

Die zukünftigen Mieter:innen haben bereits während der Entwurfsplanung die Möglichkeit, die Praxis gemeinsam mit dem Planungsteam nach den eigenen Anforderungen zu entwickeln. So entstehen keine Kompromisse, sondern eine Ordination, die optimal zu Ihrem Fachgebiet und Ihren Arbeitsabläufen passt.

Für den geplanten Gesundheitsstandort bestehen bereits weit fortgeschrittene Gespräche mit:

- Allgemeinmedizin
- Apotheke (geplante Zweigstelle)

Weitere Ordinationsflächen stehen für ergänzende Fachrichtungen zur Verfügung und können noch individuell geplant werden.

Ziel ist der Aufbau eines modernen Gesundheitsstandortes mit kurzen Wegen und einer optimalen Versorgung der Patient:innen.

IHRE VORTEILE

- ✓ Etablierte Apotheke – eingespielte, verlässliche Versorgungsstruktur
- ✓ Ortsansässiger Hausarzt mit Kassenvertrag
- ✓ Mehrwert durch medizinische Vernetzung
- ✓ Mitgestaltung der Raumaufteilung
- ✓ Individuelle Größe möglich
- ✓ Moderne Haustechnik
- ✓ Barrierefreie Erschließung
- ✓ Stellplätze direkt beim Gebäude
- ✓ Energieeffizienter Neubau
- ✓ Langfristige Planungssicherheit
- ✓ Flächen zwischen 100 und 140 m² möglich
- ✓ Bezug voraussichtlich Ende 2028

STANDORT MIT ZUKUNFT

In Angerberg bei Wörgl

Zwischen Wörgl, Kitzbühel und Kufstein entsteht ein moderner Gesundheitsstandort in zentraler Lage mit regionaler Strahlkraft. Die Ordination ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar und bietet ausreichend Stellplätze direkt am Gebäude.

Das Projekt richtet sich an Fachkräfte aus der Gesundheitsbranche – von Ärzt:innen über Therapeut:innen und weiteren Gesundheitsdienstleistenden –, die ihren Patient:innen eine moderne, barrierefreie und langfristig gesicherte Praxis bieten möchten. Und das fernab der Parkplatzprobleme größerer Städte, dennoch zentral im Herzen der Region.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- zentrale Lage zwischen Wörgl, Kufstein und Kitzbühel
- gute Erreichbarkeit über die Inntalautobahn
- Parkplätze direkt vor der Ordination
- barrierefreier Zugang
- wachsender Wohn- und Wirtschaftsraum
- hohe Lebensqualität im Tiroler Unterland
- langfristiger Gesundheitsstandort mit Entwicklungspotenzial

Entfernungen

- Wörgl ca. 10 Minuten
- Kitzbühel ca. 30 Minuten
- Kufstein ca. 20 Minuten
- Innsbruck ca. 50 Minuten
- München ca. 1 Stunde

Jetzt einsteigen und die Zukunft mitgestalten

Unser Gesundheitsprojekt befindet sich derzeit in der Vorbereitungsphase. Bereits jetzt suchen wir engagierte Fachkräfte aus der Gesundheitsbranche, die Interesse an einer langfristigen Zusammenarbeit haben und ihre zukünftigen Praxis- oder Behandlungsräume aktiv mitgestalten möchten.

Der frühe Einstieg bietet den entscheidenden Vorteil, dass individuelle Anforderungen bereits in der Planungsphase berücksichtigt werden können.

Projektablauf

- Interesse & Erstgespräch
- Reservierung der Ordinationsfläche
- Gemeinsame Entwicklung des Raumkonzepts
- Detailplanung der Ordination
- Baubeginn
- Fertigstellung und Bezug



KONTAKT

Sonja Krainthaler · sonja@krainthaler.at · +43 699 10822909